



CostaRicaHaven Property



EXECUTIVE ESG SUMMARY - LUXURY / INSTITUTIONAL EDITION

CONTACT US

+506 84034765

info@ecolandcostarica.com

www.ecolandcostarica.com



Introduction / Executive Note Introducción / Nota Ejecutiva

Located along Costa Rica's pristine Caribbean coast, CostaRicaHaven represents a unique convergence of exclusivity, sustainability, and high-impact investment. It offers a rare opportunity to develop a premium ecotourism destination while simultaneously generating measurable environmental and social value. Targeted at discerning investors, the project combines a strategic location with a robust ESG framework, positioning CostaRicaHaven as a distinctive asset in international sustainable luxury market.

Ubicada a lo largo de la prístina costa caribeña de Costa Rica, CostaRicaHaven representa una convergencia única de exclusividad, sostenibilidad e inversión de alto impacto. Ofrece una oportunidad excepcional para desarrollar un destino de ecoturismo de alto nivel, generando al mismo tiempo un valor ambiental y social medible. Dirigido a inversores exigentes, el proyecto combina una ubicación estratégica con un sólido marco ESG, posicionando a CostaRicaHaven como un activo distintivo en el mercado internacional de lujo sostenible.

Cover + Positioning statementn Portada + Declaración de Posicionamiento

CostaRicaHaven is a large-scale land asset (~74 acres / ~30 hectares) located in the Province of Limón, Matáma District (Westfalia), Costa Rica, strategically positioned

CostaRicaHaven es un activo inmobiliario de gran escala (~74 acres / ~30 hectáreas) ubicado en la Provincia de Limón, Distrito de Matáma (Westfalia), Costa Rica,

at the intersection of environmental protection, capital preservation, and long-term value management.

The property borders the Limoncito Wildlife Nature Reserve along extensive sections and features natural frontages of mature secondary tropical forest, freshwater systems (with the Limoncito River running gently along one boundary), and wetland areas, contributing to the continuity of high-biodiversity ecological corridors.

Its location approximately 1,150 feet from the Caribbean Sea, with direct access from National Route 36 (with a 2,230 feet road frontage), offers a rare combination of infrastructure accessibility and protected natural surroundings, enhancing regulatory resilience and long-term value defensibility.

Costa Rica itself hosts approximately 6% of the world's biodiversity despite representing only 0.01% of the Earth's total land surface, with an estimated 500,000 species of flora and fauna, making the surrounding ecological context highly significant from a conservation perspective.

The asset benefits from its placement within a jurisdiction globally recognized for political stability, legal certainty, and environmental leadership. Costa

estratégicamente posicionado en la intersección entre la protección ambiental, la preservación del capital y la gestión del valor a largo plazo.

La propiedad colinda en amplios tramos con el Refugio de Vida Silvestre Limoncito y presenta frentes naturales de bosque tropical secundario maduro, sistemas de agua dulce (con el río Limoncito fluyendo suavemente a lo largo de uno de sus límites) y áreas húmedas, contribuyendo a la conectividad de corredores ecológicos de alta biodiversidad.

Su ubicación a aproximadamente 1.150 pies del Mar Caribe, con acceso directo desde la Ruta Nacional 36 (con un frente de carretera de 680 metros), ofrece una combinación poco común de accesibilidad a infraestructuras y un entorno natural protegido, reforzando la resiliencia regulatoria y la defendibilidad del valor a largo plazo.

Costa Rica alberga aproximadamente el 6% de la biodiversidad mundial, a pesar de representar solo el 0,01% de la superficie terrestre global, con más de 500.000 especies estimadas de flora y fauna, lo que convierte el contexto ecológico circundante en un entorno de alto valor conservacionista.

Rica consistently ranks among countries with the highest environmental protection indicators, with over 25% of its national territory under protected status, a long-standing tradition of conservation policies and land-use planning, and a national objective to become one of the world's first carbon-neutral countries.

The property is not intended for short-term intensive exploitation, but rather as a defensive real asset, where ecosystem preservation is an integral component of the capital protection strategy. Ecological integrity, strategic location, and alignment with robust regulatory frameworks collectively support an investment profile focused on resilience and long-term institutional usability.

CostaRicaHaven is positioned as a legacy asset, resilient, governable, and designed to preserve and sustain value across generations, reflecting an integrated ESG approach aligned with international sustainability standards.

El activo se beneficia de su ubicación en una jurisdicción reconocida a nivel global por su estabilidad política, seguridad jurídica y liderazgo ambiental. Costa Rica se posiciona de manera consistente entre los países con los más altos indicadores de protección ambiental, con más del 25% del territorio nacional bajo regímenes de protección, una larga tradición de políticas de conservación y ordenamiento territorial, y el objetivo nacional de convertirse en una de las primeras naciones carbono neutrales.

La propiedad no está concebida para una explotación intensiva de corto plazo, sino como un activo real defensivo, donde la preservación de los ecosistemas forma parte integral de la estrategia de protección del capital. La integridad ecológica, la ubicación estratégica y la compatibilidad con marcos regulatorios sólidos contribuyen a consolidar un perfil de inversión orientado a la resiliencia y a la utilización institucional de largo plazo.

CostaRicaHaven se presenta como un activo de legado, resiliente, governable y diseñado para sostener el valor a través de generaciones, reflejando un enfoque ESG integrado y alineado con estándares internacionales de sostenibilidad.

EXECUTIVE OVERVIEW – Investment–Grade & Legacy Positioning

RESUMEN EJECUTIVO – Posicionamiento Investment–Grade y Enfoque de Legado

CostaRicaHaven is a privately owned land asset conceived under a long-term vision focused on capital preservation, environmental integrity, and a governance model compatible with institutional standards.

The asset is located within a jurisdiction globally recognized for political stability, environmental leadership, and the strength of the rule of law—factors that provide a structural risk-mitigation foundation for long-term land investments. Within this context, both territorial positioning and the regulatory framework function as systemic safeguards of value.

From an ESG perspective, the property is positioned as a “certification-ready” asset rather than a speculative initiative. Sustainability principles are embedded at the structural level of the asset and operate as capital-defense drivers, not as ancillary or purely reputational elements.

The investment rationale is not based on short-term yield maximization, but on a defensive land-economy approach that

CostaRicaHaven es un activo fundiario de propiedad privada concebido bajo una visión de largo plazo orientada a la preservación del capital, la integridad ambiental y un modelo de gobernanza compatible con estándares institucionales.

El activo se encuentra en una jurisdicción reconocida a nivel global por su estabilidad política, liderazgo ambiental y solidez del estado de derecho, factores que constituyen una base estructural de mitigación del riesgo para inversiones fundiarias de largo plazo. En este contexto, tanto la localización territorial como el marco normativo actúan como mecanismos sistémicos de protección del valor.

Desde una perspectiva ESG, la propiedad se configura como un activo “preparado para certificación” más que como una iniciativa especulativa. Los principios de sostenibilidad están incorporados a nivel estructural del activo y funcionan como motores de defensa del capital, no como elementos accesorios o meramente reputacionales.

prioritizes:

- value stability,
- mitigation of regulatory and reputational risks,
- long-term strategic optionality.

This approach makes the asset compatible with conservation-oriented use models, institutional partnerships, or legacy ownership strategies, where value is measured in terms of resilience, governability, and intergenerational continuity.

The property is therefore positioned as a real asset with low structural volatility, designed to be held, governed, and enhanced over extended time horizons, consistent with patient capital and conservative asset allocation criteria.

La racionalidad de inversión no se fundamenta en la maximización del rendimiento de corto plazo, sino en una lógica de economía fundiaria defensiva, que prioriza:

- estabilidad del valor,
- mitigación de riesgos regulatorios y reputacionales,
- opcionalidad estratégica a largo plazo.

Este enfoque hace que el activo sea compatible con modelos de uso orientados a la conservación, alianzas institucionales o estrategias de propiedad patrimonial (legacy ownership), donde el valor se mide en términos de resiliencia, gobernabilidad y continuidad intergeneracional.

La propiedad se posiciona, por lo tanto, como un bien real de baja volatilidad estructural, diseñado para ser mantenido, gobernado y valorizado en horizontes temporales amplios, coherentes con capital paciente y criterios de asignación patrimonial conservadores.

ENVIRONMENTAL PILLAR – Asset Protection Lens **PILAR AMBIENTAL – Enfoque de Protección del Activo**

CostaRicaHaven's environmental strategy is primarily conceived as a capital protection mechanism, whereby the ecological quality of the land functions as a structural

La estrategia ambiental de CostaRicaHaven está concebida principalmente como un mecanismo de protección del capital, en el cual la calidad ecológica del territorio

risk-mitigation factor and a long-term value stabilizer.

The asset is characterized by extensive natural vegetation coverage, an intact tropical biodiversity context, and functional ecological continuity with adjacent protected and semi-protected areas. This territorial configuration strengthens the site's overall environmental integrity and contributes to the creation of a natural barrier against incompatible land uses or intensive transformations.

From a regulatory perspective, environmental stewardship operates as a regulatory moat:

- it reduces permitting risk associated with changes in land use;
- it limits exposure to future environmental regulatory tightening;
- it enhances long-term legal predictability and value defensibility.

Within a national context where environmental protection is an integral component of land-use planning, proactive alignment with conservation principles represents a competitive advantage in terms of land value protection.

The land-management principles adopted for CostaRicaHaven prioritize non-extractive use, habitat

actúa como un factor estructural de mitigación del riesgo y de estabilización del valor a largo plazo.

El activo se caracteriza por una amplia cobertura de vegetación natural, un entorno de biodiversidad tropical intacta y una continuidad ecológica funcional con áreas protegidas y semi-protegidas adyacentes. Esta configuración territorial refuerza la integridad ambiental global del sitio y contribuye a la creación de una barrera natural frente a usos del suelo incompatibles o transformaciones intensivas.

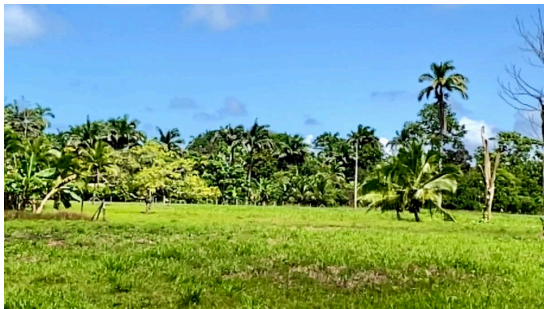
Desde una perspectiva regulatoria, la gestión ambiental opera como un foso regulatorio (regulatory moat):

- reduce el riesgo de permisos asociado a cambios en el uso del suelo;
- limita la exposición a futuros endurecimientos normativos en materia ambiental;
- refuerza la previsibilidad jurídica y la defendibilidad del valor del activo en el tiempo.

En un contexto nacional en el que la protección ambiental forma parte integral de la planificación territorial, la alineación proactiva con los principios de conservación representa una ventaja competitiva en términos de protección del valor fundiario.

preservation, and the limitation of intensive land transformation. The environment is not treated as an operational constraint, but rather as a natural resilience infrastructure, capable of absorbing regulatory, reputational, and market-related shocks.

Under this perspective, environmental integrity is regarded as a form of structural asset insurance, contributing to long-term value stability and positioning CostaRicaHaven as compatible with conservative, institutional, and legacy-oriented investment strategies.



Los principios de gestión territorial adoptados para CostaRicaHaven priorizan un uso no extractivo, la protección de los hábitats naturales y la limitación de transformaciones intensivas del suelo. El entorno natural no se trata como una restricción operativa, sino como una infraestructura natural de resiliencia, capaz de absorber impactos regulatorios, reputacionales y de mercado.

Desde esta perspectiva, la integridad ambiental se considera una forma de seguro estructural del activo, que contribuye a mantener la estabilidad del valor en el largo plazo y a posicionar CostaRicaHaven como compatible con estrategias de inversión conservadoras, institucionales y orientadas a la legacy.

SOCIAL PILLAR – Territorial Stability & Social License **PILAR SOCIAL – Estabilidad Territorial y Licencia** **Social**

The social dimension of CostaRicaHaven is addressed through a risk-mitigation lens, rather than an impact-driven narrative. The asset is located within a territorial context characterized by low demographic pressure, the absence of extractive or industrial dynamics,

La dimensión social de CostaRicaHaven se aborda desde una lente de mitigación del riesgo, más que como una narrativa de impacto. El activo se inserta en un contexto territorial caracterizado por baja presión demográfica, ausencia de dinámicas extractivas o

and a well-established national culture that balances environmental conservation with responsible land use.

Site management deliberately avoids high-intensity or socially disruptive development models, thereby reducing the risk of territorial conflicts, displacement, or tensions with local communities. Alignment with existing socio-territorial dynamics supports continuity of land use and long-term operational stability.

The presence of existing infrastructure access and the absence of requirements for major urbanization works or primary service expansion further reduce indirect social impact and limit dependence on complex permitting processes or multi-layer negotiations with local stakeholders.

In a country where the concept of social license to operate is implicitly embedded within environmental and land-use policies, the property's low-impact positioning strengthens the asset's reputational resilience and long-term acceptability. Social stability is treated as a structural value-protection factor rather than an ancillary variable.

Overall, CostaRicaHaven's social strategy supports:

- continuity of ownership and land use;

industriales y una cultura nacional consolidada de convivencia entre la conservación ambiental y el uso responsable del suelo.

La gestión del sitio evita deliberadamente modelos de desarrollo de alta intensidad social o carácter disruptivo, reduciendo el riesgo de conflictos territoriales, desplazamientos o tensiones con las comunidades locales. La compatibilidad con las dinámicas socio-territoriales existentes contribuye a preservar la continuidad del uso del suelo y la estabilidad operativa a largo plazo.

La presencia de accesos infraestructurales existentes y la ausencia de necesidad de grandes intervenciones de urbanización o expansión de servicios primarios reducen el impacto social indirecto y limitan la dependencia de procesos autorizativos complejos o negociaciones multinivel con actores locales.

En un país donde el concepto de licencia social para operar está implícitamente integrado en las políticas ambientales y territoriales, el posicionamiento de bajo impacto de la propiedad refuerza la resiliencia reputacional del activo y su aceptabilidad en el tiempo. La estabilidad social se considera un elemento estructural de protección del valor, no una variable accesoría.

- mitigation of reputational and operational risk;
- compatibility with long-term holding and intergenerational ownership.

Social license is therefore considered a defensive factor, instrumental to capital preservation and the long-term governability of the asset.

En su conjunto, la estrategia social de CostaRicaHaven respalda:

- la continuidad de la propiedad y del uso del suelo;
- la reducción del riesgo reputacional y operativo;
- la compatibilidad con la tenencia de largo plazo y la propiedad intergeneracional.

La licencia social se concibe, por tanto, como un factor defensivo, funcional a la preservación del capital y a la gobernabilidad del activo en el largo plazo.

GOVERNANCE PILLAR

Decision-Making Framework & Transparency

PILAR DE GOBERNANZA – Modelo de Toma de Decisiones y Transparencia

CostaRicaHaven operates within a clearly defined ownership structure and a centralized decision-making process, designed to ensure management continuity, decision-making efficiency, and full asset transparency for institutional counterparties.

The governance principles adopted are built around three core elements:

- clarity of ownership and control rights;
- traceability of strategic and operational decisions;

CostaRicaHaven opera dentro de una estructura de propiedad claramente definida y un proceso de toma de decisiones centralizado, concebidos para garantizar la continuidad de la gestión, la agilidad en la toma de decisiones y la plena transparencia del activo frente a contrapartes institucionales.

Los principios de gobernanza adoptados se basan en tres elementos fundamentales:

- claridad en la titularidad y los derechos de control;
- trazabilidad de las decisiones

- readiness for a progressive strengthening of governance, should it be required by institutional investors or strategic partners.

The model is intentionally lean and free of superfluous structures, in order to avoid opacity, decision-making conflicts, or operational rigidity that could compromise long-term asset governability.

At the same time, CostaRicaHaven's governance framework is compatible with institutional reporting standards and ESG verification and audit processes, enabling potential integration into structured investment vehicles or partnerships with regulated entities, without the need for fundamental reconfiguration of the underlying structure.

Governance is therefore treated as an enabling factor, rather than a cost of complexity: a decision-making architecture designed to reduce operational risk, facilitate due diligence, and ensure transparency, continuity, and long-term asset transferability.

estratégicas y operativas;

- predisposición al fortalecimiento progresivo de la gobernanza, en caso de ser requerido por inversores institucionales o socios estratégicos.

El modelo es intencionalmente esencial y libre de estructuras superfluas, con el objetivo de evitar opacidad, conflictos decisionales o rigideces operativas que puedan comprometer la gobernabilidad del activo en el largo plazo.

Al mismo tiempo, el enfoque de gobernanza de CostaRicaHaven es compatible con estándares de reporte institucionales y con procesos de verificación y auditoría ESG, permitiendo una eventual integración en vehículos de inversión estructurados o en alianzas con entidades reguladas, sin necesidad de reconfiguraciones profundas de la estructura base.

La gobernanza se concibe, por lo tanto, como un factor habilitador, y no como un costo de complejidad: una arquitectura decisional diseñada para reducir el riesgo operativo, facilitar la due diligence y garantizar transparencia, continuidad y transferibilidad del activo en el largo plazo.

RISK & COMPLIANCE FRAMEWORK – Capital Protection Logic

MARCO DE RIESGO y CUMPLIMIENTO – Lógica de Preservación del Capital

CostaRicaHaven is located within one of the most stable jurisdictions in Latin America from a political, legal, and environmental standpoint. Costa Rica is internationally recognized for the strength of its rule of law, institutional continuity, and a mature and predictable environmental regulatory framework—factors that structurally reduce country risk for long-term land investments.

The asset's risk framework focuses on the primary risk categories relevant to institutional investors and conservative capital: regulatory risk, reputational risk, operational risk, and market risk. These risks are addressed not ex post, but through a compliance-by-design approach, in which regulatory and environmental compliance is embedded in the land-use vision from the earliest stages.

From a regulatory perspective, the conservation-oriented approach, low intensity of land transformation, and proximity to protected environmental contexts reduce permitting risk and exposure to future land-use restrictions. This positioning strengthens the asset's

CostaRicaHaven se encuentra ubicado dentro de una de las jurisdicciones más estables de América Latina desde el punto de vista político, jurídico y ambiental. Costa Rica es reconocida internacionalmente por la solidez de su estado de derecho, la continuidad institucional y un marco normativo ambiental maduro y predecible, factores que reducen de manera estructural el riesgo país para inversiones fundiarias de largo plazo.

El marco de riesgo del activo se concentra en las principales categorías relevantes para inversores institucionales y capital conservador: riesgo regulatorio, riesgo reputacional, riesgo operativo y riesgo de mercado. Estos riesgos se abordan no de forma ex post, sino a través de un enfoque de cumplimiento por diseño (compliance-by-design), en el cual la conformidad normativa y ambiental se incorpora en la visión de uso del suelo desde las etapas iniciales.

Desde una perspectiva regulatoria, la orientación hacia la conservación, la baja intensidad de transformación

defensibility under scenarios of regulatory tightening or increased institutional scrutiny regarding ecosystem protection.

Reputational risk is mitigated through a non-extractive positioning aligned with the country's environmental and social culture. The absence of speculative pressure, invasive development models, or conflict with local communities contributes to preserving value continuity and long-term asset legitimacy.

From an operational standpoint, direct access to the national road network and clear land boundaries reduce criticalities related to accessibility, land management, and territorial control—factors often material in high-biodiversity natural environments.

Overall, CostaRicaHaven is positioned as a low-volatility, high-integrity land holding, suitable for capital preservation strategies, long-term allocations, and investment models oriented toward resilience rather than short-term return maximization. Capital protection logic is not ancillary, but structural to the very nature of the asset.

del suelo y la proximidad a contextos de protección ambiental reducen el riesgo autorizativo y la exposición a futuras restricciones en el uso del territorio. Este enfoque refuerza la defendibilidad del activo frente a escenarios de endurecimiento normativo o de mayor atención institucional a la protección de los ecosistemas.

El riesgo reputacional se mitiga mediante un posicionamiento no extractivo y coherente con la cultura ambiental y social del país. La ausencia de presiones especulativas, modelos de desarrollo invasivos o conflictos con las comunidades locales contribuye a preservar la continuidad del valor y la legitimidad del activo en el tiempo.

Desde el punto de vista operativo, el acceso directo a la red vial nacional y la claridad del perímetro fundiario reducen las criticidades relacionadas con accesibilidad, gestión y control del territorio, aspectos frecuentemente relevantes en entornos naturales de alta biodiversidad.

En su conjunto, CostaRicaHaven se posiciona como una tenencia fundiaria de baja volatilidad y alta integridad, adecuada para estrategias de preservación de capital, asignaciones de largo plazo y modelos de inversión orientados a la resiliencia más que a la



maximización de retornos de corto plazo. La lógica de protección del capital no es accesorio, sino estructural a la naturaleza misma del activo.

STRATEGIC ALIGNMENT

SDGs, ESG Framework & Costa Rica Context

ALINEACIÓN ESTRATÉGICA – ODS, Marcos ESG y Contexto de Costa Rica

CostaRicaHaven's Strategic Alignment reflects a structural coherence between the asset, leading international ESG frameworks, and Costa Rica's institutional context, thereby reducing the risk of strategic misalignment over the medium to long term.

The asset demonstrates a direct and measurable alignment with several United Nations Sustainable Development Goals (SDGs), in particular:

- SDG 12 – Responsible Consumption and Production, through a non-extractive, low-intensity land-use model;
- SDG 13 – Climate Action, via soil conservation, continuous forest cover, and contribution to

La Alineación Estratégica de CostaRicaHaven refleja una coherencia estructural entre el activo, los principales marcos ESG internacionales y el contexto institucional de Costa Rica, reduciendo el riesgo de desalineación estratégica en el medio y largo plazo.

El activo presenta una alineación directa y medible con varios Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas, en particular:

- ODS 12 – Producción y Consumo Responsables, mediante un modelo de uso del suelo no extractivo y de baja intensidad transformativa;
- ODS 13 – Acción por el Clima, a través de la conservación del

- territorial climate resilience;
- SDG 15 – Life on Land, through the protection of natural habitats, existing biodiversity, and ecological continuity with protected and semi-protected areas;
 - SDG 16 – Peace, Justice and Strong Institutions, as a result of operating within a jurisdiction characterized by high standards of institutional stability, rule of law, and environmental governance.

From an ESG framework perspective, CostaRicaHaven naturally falls within a high-compatibility range with the criteria adopted by institutional funds, ESG-oriented investors, and conservative-capital vehicles. This alignment does not stem from ex post corrective actions, but from the intrinsic nature of the asset, its territorial configuration, and the regulatory environment in which it is embedded.

Costa Rica itself represents a key enabling factor in this strategic positioning. The country enjoys well-established international recognition as a leader in biodiversity protection, climate policy, and sustainable natural capital management. This context strengthens the asset's institutional credibility, reduces the risk of policy reversal, and enhances its attractiveness to qualified investors

- suelo, la cobertura forestal continua y la contribución a la resiliencia climática territorial;
- ODS 15 – Vida de Ecosistemas Terrestres, gracias a la protección de hábitats naturales, la biodiversidad existente y la continuidad ecológica con áreas protegidas y semi-protegidas;
 - ODS 16 – Paz, Justicia e Instituciones Sólidas, como resultado de operar dentro de una jurisdicción con altos estándares de estabilidad institucional, estado de derecho y gobernanza ambiental.

Desde la perspectiva de los marcos ESG, CostaRicaHaven se sitúa de manera natural dentro de un alto nivel de compatibilidad con los criterios adoptados por fondos institucionales, inversores orientados a ESG y vehículos de capital conservador. Esta alineación no deriva de intervenciones correctivas ex post, sino de la naturaleza intrínseca del activo, su configuración territorial y el entorno normativo en el que se encuentra.

Costa Rica constituye un factor habilitador clave de este posicionamiento estratégico. El país goza de un reconocimiento internacional consolidado como líder en protección de la biodiversidad, políticas climáticas y gestión sostenible del capital natural. Este marco refuerza la

who prioritize ESG-mature jurisdictions.

In summary, CostaRicaHaven's Strategic Alignment is not an ancillary marketing feature, but a structural component of capital protection, ensuring that the asset remains consistent with the future direction of global environmental, financial, and regulatory policies.

credibilidad institucional del activo, reduce el riesgo de reversión de políticas y aumenta su atractivo para inversores calificados que priorizan jurisdicciones ESG maduras.

En síntesis, la Alineación Estratégica de CostaRicaHaven no es un elemento accesorio de marketing, sino un componente estructural de la protección del capital, que mantiene al activo alineado con la dirección futura de las políticas ambientales, financieras y regulatorias a nivel global.

CLOSING + NEXT STEPS – Institutional Pathway **CIERRE y PRÓXIMOS PASOS – Ruta Institucional**

CostaRicaHaven represents a real land asset, aligned with ESG criteria and designed for long-term capital preservation, institutional compatibility, and a legacy-oriented ownership vision. The asset's configuration, combined with the relevant legal and environmental context and a disciplined land-management approach, positions it as a resilient and governable land platform, prepared for structured engagement with qualified capital.

The asset is positioned for selective and progressive interactions, consistent with the timelines and decision-making processes typically adopted by institutional

CostaRicaHaven representa un activo fundiario real, alineado con criterios ESG y concebido para la preservación del capital a largo plazo, la compatibilidad con estándares institucionales y una visión de propiedad orientada a la legacy. La configuración del activo, el contexto jurídico y ambiental de referencia y el enfoque de gestión territorial lo posicionan como una plataforma fundiaria resiliente, governable y preparada para un diálogo estructurado con capital calificado.

El activo está posicionado para interacciones selectivas y progresivas, en coherencia con los

investors, family offices, and value-preservation-oriented counterparties.

Next steps may include:

- confidential strategic framing discussions;
- selective access to information materials and due diligence documentation*;
- evaluation of acquisition, holding, or strategic partnership structures compatible with the asset's long-term horizon.

For further information and to initiate an institutional dialogue, interested parties are invited to make direct contact:

info@ecolandcostarica.com

CostaRicaHaven Property – Matáma District, Province of Limón, Costa Rica

tiempos y las lógicas de toma de decisiones propias de inversores institucionales, family offices y actores orientados a la conservación del valor en el largo plazo.

Los próximos pasos pueden incluir:

- reuniones confidenciales de encuadre estratégico;
- acceso selectivo a materiales informativos y documentación de due diligence*;
- evaluación de estructuras de adquisición, tenencia o alianzas estratégicas compatibles con el horizonte de largo plazo del activo.

Para obtener más información e iniciar un diálogo institucional, las partes interesadas están invitadas a establecer contacto directo:

info@ecolandcostarica.com

Propiedad CostaRicaHaven – Distrito de Matáma, Provincia de Limón, Costa Rica

