




Oportunidad de inversión

Costa Rica

Haven

Matáma, Limón Province - Costa Rica

Una Oportunidad de Inversión Única en el Corazón del Caribe

 Costa del Caribe  30 Hectáreas  350m del Mar



La Propiedad

Tu Paraíso Tropical Te Espera

30 hectáreas

de terreno virgen listo para desarrollo eco-sostenible

678 metros

de frente de carretera en la Ruta Nacional 36

350 metros

de la playa y el Mar Caribe



⚡ Servicios ya Disponibles



Electricidad



Agua



Internet

En el Corazón de **Todo**



Ruta Nacional 36

La arteria principal que conecta el puerto turístico y el aeropuerto internacional de Limón con los principales destinos turísticos de la costa caribeña.



Puerto de Limón

Acceso directo al puerto principal de la costa caribeña, ideal para logística y turismo de cruceros.



Aeropuerto Internacional

Conexiones internacionales para turistas de todo el mundo.



Destinos Turístico

Acceso privilegiado a Tortuguero, Cahuita, Puerto Viejo y otras joyas del Caribe.



Biodiversidad



Un Tesoro de Biodiversidad

Refugio de Vida Silvestre Limoncito



Fauna Silvestre

Perezosos, monos, tucanes y cientos de especies de aves y mamíferos.



Flora Tropical

Bosque pluvial secundario con árboles centenarios y vegetación exuberante



Educación Ambiental

Potencial para centros de investigación y programas de conservación



Valor Agregado

Aumenta el prestigio y el valor percibido del terreno para inversores eco-conscientes

“La propiedad limita directamente con el Refugio de Vida Silvestre Limoncito, ofreciendo acceso privilegiado a uno de los ecosistemas con mayor biodiversidad de Costa Rica.

Recurso Natural

El Río Limoncito

Un Flujo de Oportunidades



Atractivo Ecoturístico

Kayak, observación de aves, pesca sostenible y excursiones en bosque pluvial.



Agroforestería

Proyectos agrícolas sostenibles y huertos orgánicos integrados con ecoturismo.



Energía Renovable

Potencial para micro-hidroeléctrica y sistemas de irrigación natural.



Turismo de Aventura

Rafting ligero, tubing y actividades deportivas sostenibles.

Un Mundo por Explorar



Puerto Limón ~3 Km

La ciudad principal de la región con arquitectura histórica, mercados locales y escena culinaria afrocaribeña.



Isla Uvita ~5 Km

Donde Cristóbal Colón desembarcó en 1502. Hoy destino para excursiones y snorkeling.



Veragua Rainforest ~19 Km

Parque de aventura con canopy, jardines de mariposas y observación de fauna.



Humedales Cariari ~24 Km

Reserva natural con humedales y manglares cruciales para especies acuáticas y aves migratorias.



Hitoy Cerere ~29 Km

Reserva biológica con bosque pluvial tropical y senderos inmersos en la naturaleza.



Santuario de Perezosos ~32 Km

Centro de rehabilitación y conservación de perezosos con visitas educativas.

Reservas Naturales y Parques Nacionales

Parque Nacional Tortuguero

~40 Km

Famoso por la protección de tortugas marinas verdes y canales navegables a través del bosque pluvial, a menudo comparado con el Amazonas.

Tortugas

Canales

Aventura

Parque Nacional Braulio Carrillo

~39 Km

Más de 50,000 hectáreas de rica biodiversidad con especies de plantas, aves, reptiles y mamíferos. Atravesado por la Ruta 32.

Biodiversidad

Senderismo

Naturaleza

Parque Nacional Cahuita

~35 Km

Renombrado por playas de arena blanca, arrecife de coral y rica biodiversidad: perezosos, monos y aves exóticas.

Playas

Coral

Snorkeling

Gandoca - Manzanillo

~40 Km

Refugio de vida silvestre que protege áreas terrestres y marinas con corales, manglares y tortugas marinas.

Marino

Corales

Buceo



Aventura

Volcanes & Aventura

Experiencias inolvidables te esperan.

Volcán Turrialba

El segundo volcán más alto de Costa Rica (3,340 m), ofreciendo vista espectaculares y actividades geotérmicas.

~47 Km de la propiedad

Volcán Irazú

El volcán más alto de Costa Rica (3,432 m), con impresionantes cráteres y vistas panorámicas.

~56 Km de la propiedad

Río Pacuare

Famoso por sus rápidos y rafting de clase mundial, además de senderos por bosque tropical.

~40 Km de la propiedad



Turismo de Aventura

Desde la propiedad, puedes ofrecer paquetes turísticos que incluyen excursiones a volcanes, rafting en el Pacuare y senderismo en bosque pluvial, creando un centro de aventura único en la región.

Acceso al Mercado Panameño

A solo 50 millas de la frontera Sixaola-Guahito



Dos Mercados

Acceso a inversores y turista de ambos países, duplicando el potencial del mercado.



Negocios Transfronterizos

Ecoturismo binacional con el Parque Internacional La Amistad, compartido entre Costa Rica y Panamá.



Turismo Internacional

Panamá es un hub turístico con vuelos directos desde Europa y Norteamérica. Bocas del Toro está a solo 32 Km de la frontera.



Ventajas Económicas

Precios competitivos para bienes y servicios en Panamá, favoreciendo la logística de abastecimiento.



Alianzas

Posibilidad de colaborar con empresas panameñas, aprovechando la estabilidad económica de Panamá.



Transporte y Logística

La Ruta Nacional 36 conecta Limón con la frontera, garantizando fácil acceso para comercio y turismo.

Para **Visionarios** del Futuro



Inversores Inmobiliarios

Visionarios en busca de oportunidades únicas en hospitalidad sostenible y desarrollo eco-amigable en uno de los destinos más codiciados de Centroamérica.



Emprendedores Ecoturísticos

Operadores en el sector ecoturístico que desean crear experiencias auténticas en armonía con la naturaleza, aprovechando la biodiversidad única de la región.



Conservación de la Naturaleza

Organizaciones y fundaciones dedicadas a la protección de la biodiversidad y la investigación científica en uno de los hotspots de biodiversidad más importantes del planeta.



Desarrolladores de Parques

Creadores de parques naturales y temáticos que quieren ofrecer experiencias inmersivas en la naturaleza tropical, combinando educación, aventura y relajación.



Una oportunidad única para quienes creen en un futuro sostenible



Desarrollo

Tu Proyecto, Tu Visión



Eco-Lodge de Lujo

Estructuras sostenibles que ofrecen comodidad de alto nivel inmersas en la naturaleza, con piscinas naturales, spa y restaurantes orgánicos.

Sostenibilidad

Bienestar



Glamping Exclusivo

Carpas de lujo con todas las comodidades modernas, ofreciendo una experiencia de camping glamour en el bosque pluvial.

Aventura

Naturaleza



Centro de Investigación

Estación científica para el estudio de la biodiversidad, con laboratorios, alojamiento para investigadores y programas educativos.

Ciencia

Educación



Proyecto Agroforestal

Cultivos sostenibles de café, cacao y frutas tropicales, integrados con tours guiados y talleres educativos.

Agricultura

Sostenible



Retiro y Bienestar

Centro de bienestar con yoga, meditación, tratamientos naturales y programas de detox inmersos en la naturaleza.

Bienestar

Relajación



Destino Integrado

Combinación de múltiples conceptos: eco-lodge, glamping, restaurantes, actividades de aventura y centro de bienestar en un solo destino.

Integrado

Completo

Invierte, vive y prospera en Costa Rica

CAPÍTULO 1 – ¿POR QUÉ COSTA RICA?

- ✓ Calidad de vida, atención sanitaria, seguridad, costo de vida
- ✓ Ubicación estratégica en las Américas;
- ✓ Seguridad;
- ✓ Costo de vida;
- ✓ Entorno político y legal estable;
- ✓ Un paraíso para amantes de la naturaleza e inversionistas ecológicos.



🌱 Costa Rica es más que un destino: es un estilo de vida. Con su impresionante belleza natural, democracia estable y cultura eco-consciente, no es de extrañar que miles de inversionistas, jubilados y emprendedores de todo el mundo estén eligiendo Costa Rica como su próximo refugio. Y ahora, gracias a la Ley 996, es más fácil y gratificante que nunca dar el paso.

CAPÍTULO 2 – LEY 996: BENEFICIOS PARA RESIDENTES Y FISCALES

- ✓ Descubre la ley aprobada en 2021 que desbloquea importantes incentivos fiscales para:
- ✓ Inversionistas extranjeros
- ✓ Titulares de ingresos pasivos
- ✓ Jubilados con pensiones
- ✓ Estos incentivos son válidos por 5 años desde la fecha de entrada en vigencia de la ley.

📍 HERRAMIENTAS GRATUITAS INCLUIDAS

- ✓ Lista de verificación para la residencia
- ✓ Plan de inversión de ejemplo
- ✓ Información de contacto para soporte legal y de reubicación

Contáctanos



Comienza Tu Viaje

No dejes pasar esta oportunidad única.
Contáctanos hoy para descubrir cómo CostaRicaHaven puede convertirse en
Próxima gran aventura.



Correo Electrónico

info@ecolandcostarica.com



Teléfono

+ (506) 8403 4765



www.ecolandcostarica.com



[@costaricahaven_property](https://www.instagram.com/costaricahaven_property)



[Costaricahaven](https://www.facebook.com/Costaricahaven)